

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Pembangunan proyek konstruksi di Negara Indonesia masih sangat berkembang pesat, mulai dari jalan, jembatan, gedung, rumah dan lain-lain mengalami perubahan-perubahan yang lebih baik dibandingkan dengan sebelumnya, perbandingan ini dapat dilihat dari bentuk bangunan yang beragam dan struktur bangunan yang terus diperbarui hingga kenyamanan dalam penggunaannya.

Salah satu tahap pekerjaan yang dilakukan dalam membangun suatu proyek konstruksi adalah perencanaan, perencana merencanakan bangunan dengan berbagai perhitungan dan metode disertai desainnya, kemudian dilanjutkan dengan pelaksanaan pembangunan dengan gambar kerja menjadi detail dalam pembangunan, dan pengawasan yang mengawasi proses pelaksanaan agar dalam proses pembangunan sesuai dengan spesifikasi yang telah ditentukan.

Keberhasilan suatu proyek konstruksi akan susah dicapai bila tidak ada kesinambungan antara perencanaan, pengawasan dan pelaksanaan karena dalam melakukan kegiatan konstruksi semuanya saling berkaitan antara satu dengan yang lain. Bila dalam suatu proyek konstruksi tidak ada kerja sama kelompok maka akan terjadi kegagalan proyek konstruksi yang dapat menyebabkan rusaknya bangunan proyek konstruksi selama masa pembangunan.

1.2. Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang di atas maka rumusan masalah penelitian ini adalah :

1. Faktor-faktor apa saja yang menyebabkan kegagalan proyek konstruksi pada tahap perencanaan hingga pelaksanaan di daerah Istimewa Yogyakarta
2. Faktor-faktor apa saja yang sering terjadi yang menyebabkan kegagalan proyek konstruksi pada tahap perencanaan hingga pelaksanaan di daerah Istimewa Yogyakarta
3. Bagaimana cara mencegah kegagalan proyek konstruksi yang terjadi di daerah Istimewa Yogyakarta

1.3. Batasan Masalah

Batasan masalah dari penelitian yang dilakukan adalah :

1. Penelitian ini dilakukan pada proyek-proyek konstruksi yang ada di daerah Istimewa Yogyakarta
2. Pencarian data-data dilakukan pada pelaksana proyek konstruksi di daerah Istimewa Yogyakarta
3. Penelitian ini di batasi pada faktor-faktor penyebab kegagalan konstruksi pada tahap perencanaan hingga pelaksanaan di daerah Istimewa Yogyakarta
4. Data yang di ambil di batasi pada pelaksana, pengawas dan perencana proyek konstruksi yang ada di daerah Istimewa Yogyakarta.

1.4. Keaslian Penelitian

Berdasarkan hasil pengamatan yang telah dilakukan, peneliti tidak menemukan penelitian yang khususnya meneliti tentang “Penyebab dan Cara mencegah Kegagalan Proyek Konstruksi pada Tahap Perencanaan Hingga Pelaksanaan di Daerah Istimewa Yogyakarta”.

Penelitian ini dilakukan oleh penulis dengan cara melakukan kuisioner di beberapa tempat proyek yang di tujukan pada pihak kontraktor dengan pengalaman-pengalaman yang cukup shingga mendapatkan data yang memuaskan. Dari banyak data dan pengamatan orang lain penulis mendapatkan ide untuk mengajukan proposal dengan judul “Penyebab dan Cara Mencegah Kegagalan Proyek Konstruksi pada Tahap Perencanaan Hingga Pelaksanaan di Daerah Istimewa Yogyakarta”

1.5. Tujuan Penelitian

Tujuan dari penelitian ini adalah :

1. Mengetahui faktor-faktor yang menyebabkan kegagalan proyek konstruksi pada tahap perencana hingga pelaksana di daerah Istimewa Yogyakarta
2. Mengetahui faktor-faktor yang sering terjadi yang menyebabkan kegagalan proyek konstruksi pada tahap perencanaan hingga pelaksanaan di daerah Istimewa Yogyakarta
3. Mengidentifikasi cara mencegah kegagalan proyek yang ada di daerah Istimewa Yogyakarta.

1.6. Manfaat Penelitian

Penelitian ini diharapkan bermanfaat bagi para pengguna jasa konstruksi dan semua pihak yang terlibat pada suatu proyek konstruksi untuk melihat secara jelas kegagalan proyek konstruksi yang ada di Daerah Istimewah Yogyakarta, sehingga kegagalan proyek tersebut dapat lebih di minimalisir atau dicegah.

